

## **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

### 1. Общая информация

#### 1.1. Регулирующий орган:

Управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края

#### 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

Проект решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район»

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: Решение вступает в силу с 1 марта 2026 года.

#### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Приведение в соответствие с действующим законодательством, в связи с принятием Федерального закона от 28 декабря 2024 г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральным законодательством.

#### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Положение устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, а также отдельных помещений, являющихся муниципальной собственностью, требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, которые не устанавливают новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. В проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее – обязательные требования): нет.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: Проект решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район» соответствует принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 г. № 4525-КЗ «О порядке установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах Краснодарского края»: Проектом решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального

образования Белореченский район» соблюдены условия установления обязательных требований, установленных статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 г. № 4525-КЗ «О порядке установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах Краснодарского края».

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ивлев Константин Андреевич

Должность: Начальник управления промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

Тел. 8(86155) 3 32 24 Адрес электронной почты: gkh@adm-belorechensk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Федеральным законом от 28 декабря 2024 г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в части информационных систем, системы досудебного обжалования, профилактики, системы управления рисками, контрольных надзорных мероприятий.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена по результатам анализа изменений законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ предусмотрено, что для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля необходимо относить к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба). В соответствии

с указанными категориями риска определяется периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении вышеуказанных объектов. Таким образом, должна быть предусмотрена дифференциация объектов контроля в зависимости от тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестности контролируемых лиц. Отсутствие данной дифференциации способствует неравномерному распределению ресурсов. Несвоевременное приведение муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в области муниципального контроля повлечет за собой возникновение правовых коллизий.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Федеральный закон от 28 декабря 2024 г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вступил в силу со дня официального опубликования (28 декабря 2024 года) за исключением следующих норм:

- информационное взаимодействие информационных систем осуществления посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а также иными способами с 1 сентября 2025 года;
- по результатам проведения контрольных надзорных мероприятий без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля, иные изменения в части составления акта с 1 января 2026 года;
- в части уточнения перечня грубых нарушений требований к организации и осуществлению контроля с 1 января 2026 года.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, представительные органы местного самоуправления.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Решение городской Думы Краснодара от 28 марта 2013 г. № 46 п.12 (ред. от 24 апреля 2025 г.) «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном

контроле на территории муниципального образования город Краснодар».

#### 2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

[https://krd.ru/administratsiya/administratsii-krasnodara/upravlenie-po-zhilischnym-voprosam/norm\\_doc/zakon-krasnodarskogo-kрая-ot-29-12-2008-1655-kz-o-poryadke](https://krd.ru/administratsiya/administratsii-krasnodara/upravlenie-po-zhilischnym-voprosam/norm_doc/zakon-krasnodarskogo-kрая-ot-29-12-2008-1655-kz-o-poryadke)

#### 2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством	С даты вступления в силу настоящего решения	В мониторинге достижения цели не нуждается

3.3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Осуществление муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством	принятие решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район»	принято/не принято решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	принято решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (дата, номер акта)

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Принятие решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район».

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого Правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных

юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	не ограничено	отсутствуют
--	---------------	-------------

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа:				
Определение контрольного органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль. Определение должностных лиц контрольного органа, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля. Определение объектов муниципального контроля. Определение профилактических мероприятий.	изменяемая	согласно утвержденному решению Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального	численность сотрудников не изменится	дополнительные ресурсы не требуются

		образования Белореченский район»		
--	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей

юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования	Права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением муниципального контроля, устанавливаются Федеральным законом от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Не предполагаются	Не предполагаются
--	---	-------------------	-------------------

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы Принятие решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта

муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район».		
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.	отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью утверждения внесения изменений в

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 декабря 2021 г. № 331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район». Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 1 марта 2026 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.